

## Kastav, Žegoti, stan na 2. katu novogradnje, ukupne površine 105.51 m2.

### Kastav, Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kastav, Žegoti, stan na 2. katu novogradnje, ukupne površine 105.51 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	263,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Žegoti
Poštanski broj:	51215

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj tihoj lokaciji, svega par minuta do centra Kastva započeta je izgradnja tri stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Prva zgrada je sa planiranim završetkom radova do prosinca 2023. godine, a preostale dvije do svibnja 2024. godine. Stan se smjestio na 1. katu i ukupne je neto površine od 105.51 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, natkrivene terase i spremišta. Pripadaju mu i dva parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke". U fazi izgradnje mogućnost je izbora podnih obloga, sanitarija i ostale opreme. Po cijelom stanu će biti provedeno podno strujno grijanje. Zasigurno će biti riječ o kvalitetnoj nekretnini, jer investitori vode računa o kvaliteti materijala prilikom izgradnje kao i opremanja interijera. Za sve ostale informacije stojim na raspolaganju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10709

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616477  
αναφοράς:

Agency ref id: 10709

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 344 6964

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: