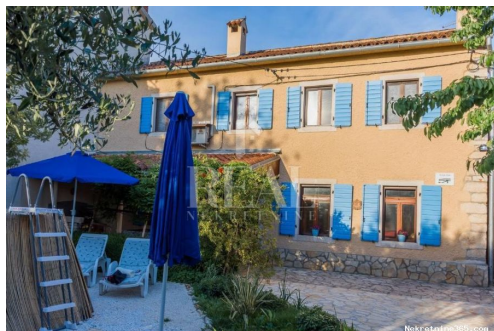


## Šišan istarska kuća stara 100 godina !, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Šišan istarska kuća stara 100 godina ! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                 |
| Τύπος Σπίτι:       | σε ακολουθία                           |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 144 m <sup>2</sup>                     |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 346 m <sup>2</sup>                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 6                                      |
| Τιμή:              | 399,000.00 €                           |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.06.2024                             |

### Τοποθεσία

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Χώρα:                       | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Istarska županija |
| Πόλη:                       | Ližnjan           |
| Περιοχή Πόλη:               | Šišan             |
| Poštanski broj:             | 52204             |

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:                          όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                          3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kamena istarska kuća u srcu Šišana. Mjesto koje je nedaleko od plaže za kupanje. Vlasnicima je dosta žurno za prodaju tako da postoji mogućnost i razgovora oko cijene još. Objekt ima prizemlje i kat, u prizemlju je kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, kupatilo i terasa oko 15m2 na kojoj je smještena vanjska kuhinja sa kaminom a na katu su 4 spavaće sobe ,kupaonica i ostava. U dvorištu se nalazi garaža od 35m2 te ostava koja je kopletno legalizirana sa strujom i vodom te se može premanijeni u nešto drugo ovisno od želje budućeg kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0337

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            616488  
αναφοράς:  
Agency ref id:                    IST-0337  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                          0913314002  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: