

## SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Trsat
Poštanski broj:	51000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji površine 360 m2 koja se sastoji od konobe u suterenu ,na prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu, master spavaće sobe sa garderobom, manje spavaće sobe, vešeraja, male kuhinje i dvije kupaonice .Na katu dvoetažni stan koji se sastoji od master spavaće sobe sa kupaonom, spavaća soba sa dnevnim boravkom i balkonom te u potkrovlju kuhinja ,blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na terasu sa pogledom na more i zaseban sanitarni čvor. Cijela kuća ima toplu vodu na solarne panele, centralno i podno grijanje, klimatizirana. Nekretnina je opremljena video nadzorom i alarmom. Kuća se nalazi na održavanoj i urednoj u okućnici 550 m u zelenilu, ima 5 parkirnih mjesta. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2354

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616512

αναφοράς:

Agency ref id: 2354

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 095 855 1067

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: