

Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more, Vodnjan, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine
Service Type: Selling
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	176 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	255 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan je grad u južnom dijelu Istre, desetak kilometara sjeverno od Pule, smješten na plodnom nizinskom području koje na zapadu kod Peroja i Fažane izbija na more. Velika prednost je ta što je smješten na čak dva izlaza s autoceste što je odlično radi povezivanja s ostatkom Istre kao i sa susjednim zemljama. Na samo 4 kilometara od centra mjesta, u mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna samostojeća vila s bazenom. Objekt je ukupne stambene površine 176m² te leži na zemljištu od 570431m². Sama kuća se sastoji od prizemlja i kata te se tako u prizemlju nalazi hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na urednu i popločenu terasu i bazen, u potpunosti opremljene kuhinje s blagovaonicom, te jedna spavaća soba i kupaonica. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Grijanje je na dizalicu topline. Okućnica je u potpunosti ograđena i kao takva osigurava potpuni mir i privatnost. Ispred same kuće nalazi se veliki popločeni bazen ukupne površine 28m², s natkrivenom terasom za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Okućnica je također u odličnom stanju, sa uređenim sunčalištem. Kuća se prodaje u potpunosti kako je prikazano na slikama, odnosno sa svim namještajem. Ova prekrasna vila predstavlja odličnu investiciju u turističke svrhe radi toga što se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, nedaleko od centra mjesta, mora te svih potrebnih sadržaja. Također objekt je kategoriziran kao kuća za odmor s 4 zvjezdice te se može nastaviti baviti iznajmljivanjem iste u turističke svrhe i tako prije povratiti uložena sredstva. Osim turističke namjene nekretnina može biti i odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja i kupovine prekrasne i kvalitetne nekretnine za ugodan i miran život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje

posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE
KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu
najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose
manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0312

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616518
αναφοράς:
Agency ref id: IST-0312
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0913314002
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: