

Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2 sa dva garažna parkirna mjesta i prekrasnim pogledom na grad i more, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2 sa dva garažna parkirna mjesta i prekrasnim pogledom na grad i more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	209 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	13 m ²
Βεράντα:	26 m ²
Τιμή:	1,047,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj, luksuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji od 210 m2 sa pripadajućim spremištem od 5,6 m2 i dva garažna parkirna mjesta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa sa izlazom na balkon, izbe, predsoblja dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice na donjoj etaži koja je stepenicama iz dnevnog dijela povezana sa gornjom. Na njoj se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i terasa od 26 m2. Pruža prekrasan pogled na grad i more! Zgrada se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa dizalom iz garaže, termo fasadom, etažnim podnim grijanjem na plin, alu stolarijom sa roletama na struju i komaricama, protuprovalnim vratima, klimom u svim sobama, staklenim ogradama na balkonima te će u stanove biti ugrađena vrhunska keramika, sanitarije i parketi. Blizina mora, centra bisera Istarskog poluotoga te moderan projekt čine ovu nekretninu poželjnom za provoditi u njoj trenutke odmora! Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska

zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0302

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616520
αναφοράς:
Agency ref id: IST-0302
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0916192051
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: