

Luksuzna vila s bazenom okolica Dobrinja !, Dobrinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s bazenom okolica Dobrinja !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	950 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj

Περιοχή Πόλη: Kras
Poštanski broj: 51514

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVOGRADNJA KRK 2023 !!!** Nova luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 320 m², smještena je u malom mjestu nedaleko Dobrinja, na vrlo mirnoj lokaciji! Nekretnina je katnosti podrum, prizemlje i kat. U podrumu je smještena igraonica. Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, toaleta i dnevnog boravka s pristupom na terasu i uređenu okućnicu od cca. 800 m². Dnevni boravak ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji se sastoji od četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radne prostorije i hodnika. Hodnik ima izlaz na natkrivenu terasu. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi bazen sa sunčalištem, roštilj i prostor za komforno parkiranje više vozila. Kvalitetna gradnja i oprema, vrhunske sanitarije i keramika, PVC stolarija s aluminijskim griljama i komarnicima, dizalica topline za pripremu tople vode i podno grijanje, potpuno klimatizirano, ugrađen alarm i videonadzor, dizalica topline za grijanje vode u bazenu. Nekretnina je trenutno u izgradnji a završetak radova je predviđen na proljeće 2023. PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. U mirnoj zelenoj oazi, udaljena od mora 7000 m! Očekujemo Vaš poziv za razgledavanje ove predivne kuće ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2350

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616528

αναφοράς:

Agency ref id: 2350