

## Ekskluzivna nekretnina, Kostrena, urbana vila, 120,50 m2, 2S+DB, garaža !, Kostrena, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Εκσklusivna nekretnina, Kostrena, urbana vila, 120,50 m2, 2S+DB, garaža !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	122 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Doričići
Poštanski broj:	51221

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo 120,50 m2 čistog luksuza. Nekretnina smještena u novoj urbanoj vili ne ostavlja Vas ravnodušnima samom svojom pozicijom, a nadasve interijerom. Kombinacija svijetlih boja obloga, keramike, namještaja, ogromne staklene stjenke i balkoni te veličanstveni otvoreni pogled na cijeli zaljev pretvore Vas u putnika najluksuznijeg cruisera koji plovi tamo gdje Vi poželite... Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih je jedna master, kupaone i sanitarnog čvora, utility sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i tri balkona. Cijeli prostor je opremljen dizajnerskim namještajem i rasvjetom Swarovski. Dizalice topline i kolektori čine je maksimalno energetski učinkovitom nekretninom energetskog razreda A+. Pametan stan s mogućnošću upravljanja uređajima putem smart telefona ili daljinskog upravljača. Prozračno, kvalitetno, moderno, otmjeno i još puno više od toga!! Nekretnini pripada teren veličine od 187 m2 ispred zgrade na kojem su instalacije struje i vode što Vam pruža mogućnost izgradnje bazena!! Tri parkirna mjesta i garaža su također u vlasništvu ove nekretnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10647

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 616529  
Agency ref id: 10647