

## Smiljan Kuća kao iz bajke 250 m2 sa dva stana, okućnica 1500 m2, Gospić - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Smiljan Kuća kao iz bajke 250 m2 sa dva stana, okućnica 1500 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	284 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Ličko-senjska županija

Επαρχία:

Πόλη: Gospić - Okolica

Περιοχή Πόλη: Smiljan

Poštanski broj: 53000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća kuća kao iz bajke površine 250 m2 koja se sastoji od dvije stambene jedinice u prizemlju stan površine 80 m2 koji se sastoji od kuhinje ,tri sobe i kupaone te dvoetažni stan površine 170 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe ,dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom ,kupaone i master sobe sa kupaonom u potkrovlju. Održavana okućnica puna voćaka prostire se na 1500 m2 na kojoj je i garaža površine 50 m2.Mogućnost u prizemlju da bude poslovni prostor. Idealno za život u prirodnom okruženju a udaljenost od centra Gospića je 4 km.Nalazi se u blizini rodnog sela i kuće poznatog izumitelja, elektrotehničara i fizičara Nikole Tesle, koji su danas i dio memorijalnog centra i muzeja "Nikola Tesla",te je idealno ulaganje i u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0021

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616589

αναφοράς:

Agency ref id:

L-0021