

## Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	560 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	411 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	31
Μπάνια:	10
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2003
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija

Επαρχία:

Πόλη: Vodice

Περιοχή Πόλη: Vodice

Poštanski broj: 22211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 7

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Villa u Vodicama površine 560m<sup>2</sup>, okućnica površine 411m nalazi se na idealnoj lokaciji koja nudi mir i ugodan odmor, blizinu mora od svega 250m udaljenosti te blizinu javnog prijevoza i svih popratnih sadržaja. Svaka etaža se sastoji od 3 apartmana sa zasebnim kupaonama, izlazom na balkon te pogledom na more. SUTEREN površine 154,71m<sup>2</sup> se sastoji od spremišta 1, spremišta 2, hodnika, kupaonice, spremišta 3, spremišta 4, spremišta 5, spremišta 6 i WC-a. PRIZEMLJE površine 145,67 se sastoji ( 3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice sa WC-om, 1 WC, 3 kuhinje sa blagovaonom, te zasebnim izlazima na natkrivene terase. 1. KAT površine 145,4m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om, te zasebnim izlazima na balkone. 2. KAT površine 114,91m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om te zasebnim izlazima na natkrivene terase. Sve jedinice imaju TV ravnog ekrana. Neke jedinice imaju terasu ili balkon s pogledom na more ili bazen. Tu je i kuhinja, opremljena mikrovalnom pećnicom, tosterom i hladnjakom. Centar grada Vodica udaljen je 1km dok je Šibenik udaljen 20 km od objekta. Do Zračne luke Zadar i Zračne luke Split može se doći u radijusu od 60 km Kuća se prodaje u cijelosti te je izuzetno isplativa investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu

nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0311

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616594

αναφοράς:

Agency ref id: D-0311

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 095 855 1067

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: