

Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom, Rijeka, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	470 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1453 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	51000

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Gornja Drenova, atrktivna lokacija sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner i okolicu mjesto je gdje je smještena ova prekrasna kuća S+P+VPOT! Na okućnici su smješteni sjenica, natkriveni bazen sa prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom sa roštiljem, prostorija sa teretanom te natkriveni prostor sa stolom za stolni tenis, bilijar i pikado. Sa prednje strane kuće se nalazi i parcela sa igralištem za boće i mogući teren za odbojku na pijesku. Uglavnom, budućim stanarima ili njihovim gostima sadržaja ne nedostaje. Unutarnji prostor je podijeljen na tri etaže. U suterenu je smješten neuređeni prostor čija namijena može biti konoba za druženje od 63 m², te tri spremišta od 39 m². Na prizemlju koje je sa južne strane visina prvog kata je smješten stan od 157 m² sa čije se terase pruža prekrasan pogled. sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kaminom, ostave, odvojenog sanitarnog čvora, tri spavaće sobe od kojih su dvije bračne i kupaonice. Ima izlaz na terasu ukupne površine 62 m². Stan u VPOT-u je kvadrature od 107 m² zbog umanjenih koeficijenata zbog visine, ali je bruto kvadratura 150 m². Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase od 17 m² sa koje se pruža prekrasan pogled. Sve je kompletno namiješteno i opremljeno. Izdvojiti ćemo 5 klima, centralno grijanje na kombinaciju solara i lož ulja i demit fasadu. Bazen je dimenzija 12x5 m u prosijeku i zapremine je 65 m³ vode koja se automatski filtrira sa klorom i UV lampom te korisnici u njemu uživaju na zdravi način. Objekat ima puno potencijala za ugodan i luksuzan život ili zaradu od iznajmljivanju tokom cijele

godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2344

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616611

αναφοράς:

Agency ref id: 2344

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0916192051

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: