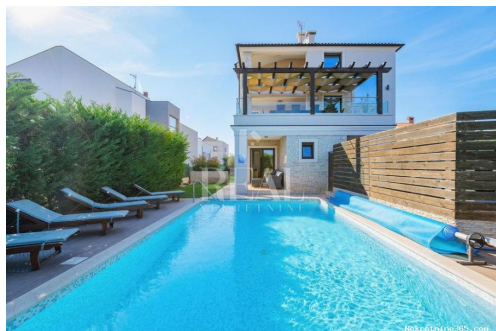


Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	285 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	746 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:

Πόλη: Fažana
Περιοχή Πόλη: Fažana
Poštanski broj: 52212

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na 5 minuta hoda do mora smjestila se ova moderna kuća sa tri stana i posebnim prostorom za zabavu. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera (9 jedinica). Svaki stan ima veliku terasu opremljenu vanjskim roštiljem. Uz kuću se nalazi bazen površine 32m² i sunčalište. Okućnica je kompletno ograđena, sa 6 dostupnih mjesta za parkiranje. PRIZEMLJE: * stan površine 149m² sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. I KAT: * stan površine 120m² sastoji se od kuhinje sa izlazom na veliku natkrivenu terasu sa grillom sa koje se pruža pogled na Brijunski arhipelag, zatim 1 spavaće sobe s kupatilom i garderobom, jedne manje sobe sa terasom, 1 zasebno kupatilo i 1 nužnik. II KAT: *stan površine 120m² sastoji se od kuhinje sa izlazom na veliku natkrivenu terasu sa grillom, zatim 1 spavaće sobe s kupatilom i garderobom, jedne manje sobe sa terasom, 1 zasebno kupatilo i 1 nužnik. Svaki stan ima funkcionalno spremište. Visoko kvalitetna izolacija i PVC stolarija sa duplom komorom garantira visoku energetsku učinkovitost. Svaki stan ima odvojene priključke struje i vode. Idealna investicija sa brzim povratom uloženog na atraktivnoj lokaciji sa pogledom na more koji oduzima dah. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene

posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0151

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616656

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0151