

LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA, Krk, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	146 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	315 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	8
Τιμή:	495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk

Περιοχή Πόλη: Krk
Poštanski broj: 51500

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća katnica na mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od gradske buke .
Κuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi studio apartman sa zasebnim ulazom i terasom, te stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, te prostrane terase veličine gotovo 30 m². Kat kuće je identičan prizemlju te je namješten za turistički najam . U suterenu kuće nalazi se drvarnica i konoba veličine 40m² u kojem se može odraditi još jedan apartman po potrebi ,kao i na potkrovlju kuće. Uz ulaganje kuća nudi mogućnost izrade, od 4 apartmana i dva studio apartmana što bi u sezoni bilo vrlo unosno. Okućnica je sakrivena od pogleda neznanaca, te je zbog svoje veličine i pozicije idealna za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i prostora za zajedničko druženje. Prekrasne biserne plaže sa jedne strane, te centar i stari dio grada Krka nalaze se samo nekoliko minuta lagane šetnje od ove interesantne nekretnine koja nudi bezbroj mogućnosti. Zbog svoje izuzetne lokacije nekretnina se može koristiti u svrhu turističkog najma kao i za miran obiteljski život. Pogled na more!!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2325

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 616657

Agency ref id: 2325
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0955016773
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: