

Pomer, Villa 460m2 sa 4 stana,konoba,300m do mora !, Medulin, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine
Service Type: Selling
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Pomer, Villa 460m2 sa 4 stana,konoba,300m do mora !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	460 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	286 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Medulin
Περιοχή Πόλη: Pomer
Poštanski broj: 52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Pomeru na krajnjem jugu poluotoka Istre prodajemo luksuznu kuću s pet stambenih jedinica - udaljenost od mora 300 m ! Kuća modernog dizajna i arhitekture kombinirana s detaljima kamena koji daje dašak istarske tradicije koncipirana je kao prizemnica s visokim potkrovljem koja se sastoji od podruma i četiri apartmana ukupne stambene površine od 462,50 m². Svaki apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice kuhinje i dnevnog boravka, a sve zajedno povezano je sa središnjim dijelom u obliku dnevnog boravka i prostorije za druženje s tv-om i biljarskim stolom, otvoren koncept povezan velikim staklenim stijenama s vanjskom terasom. Okućnica je ograđena i uređena, a tu se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. U suterenu se nalazi podrum ukupne površine 150 m² koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, kupaonice i dvije spavaće sobe. Okućnica je dovoljno velika te postoji mogućnost izgradnje bazena. Ova prostrana vila također ima privilegiju zbog privatne bušotine za vodu, duboku 25m, sa dobrim kapacitetom pitke vode. Blizina svih sadržaja potrebnih za život. Za ljubitelje nautike u Pomeru se nalazi nautička marina i glamping u neposrednoj blizini. u Pomeru ćete pronaći šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. More je udaljeno 300 metara što je više nego dovoljno blizu za svakog ljubitelja kupanja u moru i uživanja na plaži. Ova villa u neometanoj idili je savršena prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za

iznajmljivanje u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0147

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616659

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0147

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0913314002

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: