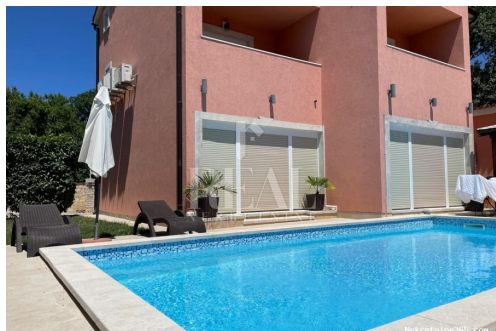


## Medulin, luksuzna vila sa pogledom na more!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Medulin, luksuzna vila sa pogledom na more! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 360 m <sup>2</sup>                          |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 505 m <sup>2</sup>                          |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 9   |
| Μπάνια:            | 6   |
| Τιμή:              | 800,000.00 €                                |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.06.2024                                  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |

Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna luksuzna vila Katarina na mirnoj lokaciji s pogledom na more, nalazi se na samo 300m od mora u poznatom turističkom mjestu Medulim, nedaleko og grada Pule(7km). Vrt se prostire na 505m<sup>2</sup>, a sama kuća na 360m<sup>2</sup>. Velika prostrana kuća može smjestiti do 14 osoba. Lijepo uređeni interijer nudi 6 spavaćih soba sa 6 zasebnih kupaonica s tušem. U kući postoji 7 klima uređaja pa je cijela vila klimatizirana. Potpuno opremljena kuhinja nudi puno udobnosti kuhanja za cijelu obitelj. U blagovaonici se nalazi veliki stol za 14 osoba, a na terasi pored roštilja. Iz dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje izlazi se iz prekrasnog vrta koji pruža ugodnu i privatnu atmosferu s bazenom od 32m<sup>2</sup>. Bazen se zagrijava sustavom Solgar. Villa Katarina također nudi jacuzzi, stolni tenis i restorane Tržnice barova nalaze se na pješačkoj udaljenosti, tako da je lokacija s puno prirode savršena za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima. Vila ima kategorizaciju i već uhodani posao, te je kao takva pogodna za turističke svrhe i dobar profit. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0132

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 616672  
Agency ref id: IST-0132