

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	248 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1163 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	2
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Labin

Labin

52220



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more.

Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu čini stan na katu površine 85.58 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m². Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj. Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m² osigurava dovoljno privatnosti. Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan. Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616711

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-718

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: