

## Καštelir-Labinci, vila sa četiri spavaće sobe na parceli od 751 m2,

### Καštelir-Labinci, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	dejan@real-nekretnine.com
Όνομα:	Dejan
Επώνυμο:	Šijan
Όνομα Εταιρίας:	Real nekretnine
Service Type:	Selling
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@real-nekretnine.com
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.real-nekretnine.com">http://www.real-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Σχετικά με εμάς:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kaštelir-Labinci, vila sa četiri spavaće sobe na parceli od 751 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	751 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Kaštelir-Labinci  
Περιοχή Πόλη: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom na parceli od 751 m2 sa predviđenim završetkom radova godinu dana od potpisivanja ugovora sa investitorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, nužnik, dvije spavaće sobe sa kupaonicama te hodnik i stepenište kojim se penjemo na kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Na okućnici je predviđen bazen dok se o ostalom može dogovarati sa investitorom. Općina Kaštelir-Labinci se nalazi na zapadnoj obali Istre, 10 km udaljena od turističke metropole Poreča. Samo naselje Labinci broji oko 300 stanovnika koje se bave uzgojem maslina i vinove loze te drugih domaćih proizvoda, a čije nasade se nalaze odmah u neposrednom okruženju ove buduće vile. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0004

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 616770  
Agency ref id: IST-0004  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 0916192051