

## Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	dejan@real-nekretnine.com
Όνομα:	Dejan
Επώνυμο:	Šijan
Όνομα Εταιρίας:	Real nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@real-nekretnine.com
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.real-nekretnine.com">http://www.real-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Σχετικά με εμάς:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	511 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4200 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2014

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη: Opatija - Okolica

Περιοχή Πόλη: Ičići

Poštanski broj: 51410

## Άδειες

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 5

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pod obroncima Učke udaljeno od mora i plaže 4 km nalazi se Turistikči kompleks sa 3 samostojeće kuće sa bazenom. Glavna kuća se sastoji od garaže i konobe površine 90 m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na balkon, spavaće sobe i kupaonice 90 površine m<sup>2</sup> te na katu tri spavaće sobe i dve kupaone površine 90 m<sup>2</sup>. Objekat br.2 se sastoji od konobe u suterenu sa terasom za druženje sa koje se ulazi na bazen, u prizemlju kuće se nalazi kuhinja i dnevni boravak i na katu spavaća soba sa kupaonom. Kuća br.3 odvojena stambena jedinica koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe sa kupaonom i kotlovnice za centralno grijanje te na katu spavaće soba sa kupaonom. Okućnica održavana i sva je sva u zelenilu i šumi, na mirnom i tihom mjestu idealno za uživanje i odmor. Nekretnina se iznajmljuje u sezoni više od 100 dana. Mogućnost gradnje još objekata jer je 4200 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2233

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616820

αναφοράς:

Agency ref id: 2233