

## Luksuzna etaža u modernoj vili, Matulji, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna etaža u modernoj vili
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Περιοχή μπαλκόνι:	3.6 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Matuljima, s pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev, nalazi se nova moderna vila u čijoj se donjoj etaži nalazi lukszan 3s + db, površine 134,60 m2. Stan ima 3 komotne spavaće sobe, 2 moderne kupaone koje će biti opremljene vrhunski kupaonskim namještajem po želji kupca, te ogroman dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta. Čitav zid dnevnog dijela otvoren je staklenom površinom prema južnoj strani i proteže se na veliku lođu na kojoj će budući stanari uživati u mirnom i zelenom okruženju s panoramskim pogledom. Stan ima električne rolete, etažno podno grijanje na struju, klimu, te kvalitetnu stolariju i podne obloge. Nekretnini pripada jedno parking mjesto, spremište od 9,15 m2 kao i jedno parking mjesto u podzemnoj garaži. Ova nakretnina namjenjena je kupcima koji vole luksuz, stanove velike kvadrature s puno svjetlosti i sunca, moderan tip gradnje i uživanje u pogledu na more. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9975

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	616821
Agency ref id:	9975