

## Marinići, super kvalitetna i bogato opremljena novogradnja, 3S+DB od 105 m2, Viškovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Marinići, super kvalitetna i bogato opremljena novogradnja, 3S+DB od 105 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m <sup>2</sup>
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Viškovo

Marinići

51216



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων

2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marinići, 3S+DB od 105 m2 sa pripadajuća dva parkirna mjesta, spremištem sa prozorom u suterenu u kvalitetno građenoj i opremljenoj zgradi. Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, hodnika, degažmana, tri spavaće sobe i ostave te još jednog manjeg balkona na koji se izlazi iz jedne od soba. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i 10 minuta vožnje do centra Rijeke. Od opreme i materijala koji su ili će biti ugrađeni u zgradu, odnosno stanove u njoj izdvajamo: Porotherm opeka od 30 cm plus termo žbuka, Aluminijska vanjska stolarija proizvođača ALU K sa griljama na izbačaj i troslojnim zelenim staklima, Krov Bramac- kupa Italiana antic, limarija bakrena korita, stubište granit Shivakashi, balkoni sa djelomično Inox ograndom, videofoni, alarmni sustavi, protuprovalna vrata,... Za grijanje u stanu i toplu vodu je zadužena je dizalica topline proizvođača Panasonic, dok je hlađenje prostorija predviđeno sa zidnim konvektorima Riello. Sanitarije i ostalo biti će ugrađeno od renomiranih proizvođača. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9381

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

616853

αναφοράς:

Agency ref id:

9381

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

0916192051

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: