

## Okolica Pule, vila sa bazenom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Okolica Pule, vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	730 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1963 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	735,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan

Περιοχή Πόλη: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Reprezentativni visoko komforni objekat u autotohnom mediteranskom stilu u potpunosti opremljen i obnovljen 2016. godine. Smješten je na parceli od 1963 m<sup>2</sup>, udaljen od centra Pule 2 km te 2,5 km od netaknutih plaža i uvala. Glavna zgrada sa dvije etaže ima 726 m<sup>2</sup> korisnog prostora i sastoji se od. 6 spavaćih soba, kuhinje, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavne ulazne aule, trijema i pomoćnih prostorija, dvosobnog komfornog apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, studio apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, gym prostorije od 100 m<sup>2</sup> sa opremom, stolom za bilijar i stolni tenis, restorana građenog od punog kamena i masovnog drva sa velikom kuhinjom, sanitarijama i spremištem te rustikalne konobe u masivnom drvu. Objekat je predviđen za smještaj 16-20 osoba. Na okućnici se nalaze bazen dimenzija 12x5 m<sup>2</sup> opremljen suvremenom tehnikom sa 24 h reguliranjem čistoće vode i unutarnjim i vanjskim svjetlima, sunčalištem sa ležaljka i solarnim tušem, dječje igralište, zelena površina sa 6 manjih i većih vrtova i parkinga prekrivenog asfaltom od cca 300 m<sup>2</sup>. Objekat ima kategorizaciju i spreman je za rad. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1987

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 616870

αναφοράς:

Agency ref id:

1987