

Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju, Pula, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	6409 m ²
Τιμή:	1,122,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο
----------------------------	------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju Parcelirano na 9 manjih zemljišta, za nekoliko njih je u izradi idejni projekt, a na jednome je u procesu ishodovanje građevinske dozvole Ovo je zemljište zamišljeno kao naselje sa 9 vila u idiličnom okruženju. Po idejnom rješenju u prizemlju vile će biti smješteni kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, toalet, spavaća soba s kupaonicom i natkrivena terasa u čijem nastavku će biti bazen i sunčalište. Na katu vile biti će tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, garderoba/praoonica i terasa. Kupnja vile na ovom zemljištu moguće je u svim fazama, a ako se kupuje u ranijoj fazi moguće je sudjelovati u svim fazama, od projektiranja do gradnje. Cijena vile je 2500-3500 EUR/m2, ovisno od izbora materijala u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno nešto više od 1 km od plaža, 6

km od centra grada Pula i 10 km od zračne luke. Štinjan je malo turističko naselje koje ima povijesne znamenitosti, lijepu prirodu okruženu posjećenim plažama i mnoštvo događanja ljeti. Imati vile u ovako turistički posjećenom području prava je investicija, razmislite i odlučite.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617049
αναφοράς:
Agency ref id: 565
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: