

**IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!****Zagreb, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	ReMax Classic
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Classic
Όνομα	ReMax Classic
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
Ταχυδρομικός	49210
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
Σχετικά με	MAREX PROJEKT ONE
εμάς:	d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	800,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 13.06.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται  
Χτίστηκε: 1984

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Zagreb  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο,  
Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: C



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 10

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m<sup>2</sup>, smještena na izvršnoj lokaciji duž Markuševčke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m<sup>2</sup> • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m<sup>2</sup> • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m<sup>2</sup> za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m<sup>2</sup> • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m<sup>2</sup> • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i

ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor  
Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletно renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetsку učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće  
Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 617053  
Agency ref id: 300691001-149  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (91) 310-5009