

ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 314 m <sup>2</sup>                             |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1512 m <sup>2</sup>                            |
| Υπνοδωμάτια:       | 8  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 1.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 25.10.2024                                     |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Kanfana           |
| Περιοχή Πόλη:      | Kanfana           |
| Poštanski broj:    | 52352             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je veličanstvena, raskošna vila. Impresivna nekretnina nalazi se idealnoj mikrolokaciji, na kraju mirnoga naselja a opet na nekoliko minuta vožnje od bitnih sadržaja. Ekskluzivan primjer luksuzne nekretnine odiše prvoklasnom elegancijom te jedinstvenim eksterijerom i interijerom. Vila u potpunoj harmoniji s okolišem je odraz elegantnog spoja kamena i drva, odvažnog dizajna i arhitekture. Površina vile raspoređena je na dvije etaže; suteran i prizemlje. U suteranu se nalaze dva ureda; audio studio i knjižnica, prostrana konoba s otvorenim kaminom, vinski podrum, kupaonica, ostava, praonica rublja, kotlovnica i garaža za dva vozila s vratima na daljinsko upravljanje. Prizemlje se sastoji od velikog prostora otvorenog tlocrta i visokog stropa koji ujedinjuje dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i zimskog vrta. Vila za grijanje/ hlađenje koristi fan coilere i podno grijanje putem dizalice topline. Topla voda grijana putem solarnih panela skladišti se u crpki a osim vodovodne mreže koristi se i filtrirajuća voda iz akumulacijskog rezervoara za kišnicu. Dodatno je opremljena i centralnim usisavačem i centralnim ozvučenjem. Okućnica je potpuno ograđena i hortikulturno uređena te sadrži preljepni grijani bazen sa popločenim sunčalištem i dječje igralište. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31173

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617061  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31173  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: