

## VIŠKOVO, 500m od centra - Stan u prizemlju sa okućnicom, Viškovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα Επώνυμο:	Agencija Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VIŠKOVO, 500m od centra - Stan u prizemlju sa okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	200 m <sup>2</sup>
Τιμή:	212,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Mladenići
Poštanski broj:	51216

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VIŠKOVO, 500m od centra - stan u prizemlju sa okućnicom 68m<sup>2</sup> stambenog prostora+balkon, 2 parkirna mjesta i 200m<sup>2</sup> okućnice u novoj zgradi blizu centra Viškova. Na mirnoj lokaciji, samo 500m udaljenoj od centra Viškova prodaje se stan u prizemlju nove moderne zgrade. Zgrada ima dovoljno parkirnih mjesta sa instalacijama za elektopunionicu, moderan ravni krov na kojem su smještene zasebne dizalice topline za etažno podno grijanje a svaki stan ima i klima uređaj u dnevnom boravku. Visoka razina opremljenosti i u unutrašnjosti gdje je moguć i osobni izbor podova. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, mogućnost izbora sobnih vrata, kvalitetna kupaonska oprema, PVC vanjska stolarija sa troslojnim staklima, aluminijskim roletama i priprema za komarnike. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone sa WC, hodnik i predsoblje. Sa balkona ima direktan prilaz vlastitoj okućnici, idealno za obitelj s djecom ili kućnim ljubimcima. Zajedničko spremište u prizemlju zgrade koja se sastoji od 6 stanova. Blizina svih sadržaja u krugu od 500-700m: ljekarna, autobusna stanica, škola, vrtić, trgovina, pošta. Nekretnina je u sustavu PDV-a i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25872

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617082

αναφοράς:

Agency ref id: 25872

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 775 2147

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: