

## NOVA I UREĐENA KUĆA U NIZU CENTAR GRADA, Varaždin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVA I UREĐENA KUĆA U NIZU CENTAR GRADA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	345,919.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Varaždin
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna novoizgrađena kuća u nizu u centru grada nadomak Starog grada. Kuća se prostire na tri etaže neto stambene površine 145,65 m<sup>2</sup>, a sastoji se od garaže(za 2 automobila) iz koje se direktno ulazi u prizemlje, a budući da je netom opremljena kao poslovni prostor trenutno je prilagođena za uredski tip rada, te se u prizemlju nalazi mala kuhinja po mjeri (taman za kavu i čaj, podgrijavanje gableca i hlađenje voća) i krasna zelena dvorišna površina od 44m<sup>2</sup>. Na 1. katu je prostor kompletno otvoren, trenutna funkcija prostora je za održavanje sastanaka, staklom odijeljeni ured za više radnih mjesta, polunatkrivena terasa, toalet, dok su na 2. katu dva prozračna ureda, svaki sa vlastitim toaletom i arhiva. Cijeli prostor je okrenut prema jugu što osigurava puno svjetlosti i prozračnosti, tako da je orijentacijski idealan što se tiče energetske učinkovitosti i količine dnevnog svjetla. Pripremljeno je okno za dizalo unutar prostora, isključivo za korištenje za tu kuću, koje nije ugrađeno, ali može biti u kratkom roku. Grijanje je podno plinsko, s vinilom na glazuri koji učinkovito provodi toplinu + ekonomično sa regulatornim termostatima u svakoj prostoriji. Hlađenje je na klime, taman za ugodu ljeti. Zidovi su armirano betonski, izolacija je stiropor 15cm. Prostor je u sklopu objekta koja se sastoji od 5 jedinica, princip kuća u nizu. Dvije su do sad uređene, ostale su trenutno u roh bau fazi izgradnje. Ono što je izuzetno važno spomenuti je da ljubiteljima mira u srcu grada nema bolje nekretnine. Novoizgrađena, kvalitetne gradnje, lokacijski idealna, brižno opremljena kako bi se reklo- tek "ispod čekića", arhitektonski zanimljiva i u sustavu PDV-a. Terasa pruža pogled na najuži centar Varaždina, a plus je krasna zelena površina sa već postavljenom ogradom. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1862

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617105

αναφοράς:

Agency ref id: VZ1862