

Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjani, Istra, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165.0 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	865.0 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	570,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	---



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prekrasnu kamenu vilu na brežuljku u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom naselju na samo 3km od centra Višnjana, a u blizini se nalazi sav potreban sadržaj kao što su trgovina, pošta, banka, te poznati Istarski restorani i agroturizmi! S kata vile pruža se i pogled na MORE! Vila ima 165m2 stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat, te se nalazi na zemljištu veličine 865m2. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu i sunčalište oko bazena, a sam bazen ima dizalicu topline za grijanje te ugodnih 40m2 za plivanje i uživanje u toplim ljetnim danima! Na katu vile nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon s pogledom na MORE! U dvorištu se nalazi natkrivena nadstrešnica za dva automobila. Okoliš vile je uređen i održavan, te ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem. Sama okućnica ograđena je kamenim zidom i visokim grmovima lovor-višnje! U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (nove instalacije napravljene 2022. godine), te su po cijeloj vili postavljeni klima uređaji. U dnevnom boravku nalazi se klasičan otvoreni kamin kao dodatan izvor grijanja i za prekrasan ugođaj tokom hladnih dana.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617145

αναφοράς:

Agency ref id: M-0681

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: