

Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjani, Istra, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	865 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	---



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prekrasnu kamenu vilu na brežuljku u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom naselju na samo 3km od centra Višnjana, a u blizini se nalazi sav potreban sadržaj kao što su trgovina, pošta, banka, te poznati Istarski restorani i agroturizmi! S kata vile pruža se i pogled na MORE! Vila ima 165m2 stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat, te se nalazi na zemljištu veličine 865m2. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu i sunčalište oko bazena, a sam bazen ima dizalicu topline za grijanje te ugodnih 40m2 za plivanje i uživanje u toplim ljetnim danima! Na katu vile nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon s pogledom na MORE! U dvorištu se nalazi natkrivena nadstrešnica za dva automobila. Okoliš vile je uređen i održavan, te ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem. Sama okućnica ograđena je kamenim zidom i visokim grmovima lovor-višnje! U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (nove instalacije napravljene 2022. godine), te su po cijeloj vili postavljeni klima uređaji. U dnevnom boravku nalazi se klasičan otvoreni kamin kao dodatan izvor grijanja i za prekrasan ugođaj tokom hladnih dana. Šifra objekta: M-0681 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617145

αναφοράς:

Agency ref id: M-0681

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: