

**Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748, Zvezdara, Εμπορικά ακίνητα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	City Pro
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	office@citypro.rs
Όνομα:	City
Επώνυμο:	Pro
Όνομα Εταιρίας:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://citypro.rs/">https://citypro.rs/</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός Κώδικας:	11030
Διεύθυνση:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
Σχετικά με εμάς:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	145.00 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	320,000.00 €
Ανελκυστήρας:	όχι
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Σε πολύ καλή κατάσταση

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd

Επαρχία:  
Πόλη: Zvezdara  
Adresa: Marka Oreškovića  
Poštanski broj: 11050

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Ενδοεπικοινωνία, ADSL, Κλιματιστικό

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m<sup>2</sup>, PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 617224  
Agency ref id: 1748