

NIN - NOVO villa s bazenom prvi red do mora! Novogradnja! 1.600.000 €. Nin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for

purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: NIN - NOVO villa s bazenom prvi red do mora! Novogradnja! 1.600.000 €
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 168.0 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 287.0 m²
Υπνοδωμάτια: 5
Μπάνια: 4
Τιμή: 1,600,000.0 €
Δημοσιεύτηκε: 14.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija
Πόλη: Nin
Περιοχή Πόλη: Nin
Roštanski broj: 23232

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: A



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NIN MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Vrhunska villa luksuzno opremljena, kompletno novouređeni objekt površine 168m² na prestižnoj lokaciji, prvi red do mora! Gradnja 2023/24. godina. Vila se prodaje kompletno namještena po mjeri i dizajnu arhitekta. Sastoji se od tri etaže; Prizemlje: - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, - gostinjski toalet, - natkrivena terasa s pogledom na more, - bazen. Prvi kat: - 3 spavaće sobe s kupatilima. Drugi kat: - glavna spavaća soba s kupatilom, - sauna s kupatilom, - prostor za opuštanje, - prostrana otvorena krovna terasa s pogledom na more i otoke. Objekt je građen visoko kvalitetnim materijalima - podne obloge od keramika velikog profila - podno grijanje dizalice topline i kamin. Izuzetno ugodna atmosfera i okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turizam. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! NIN MAXXIA Exclusive - Exclusive brokerage right Top quality luxury villa, completely newly renovated building of 168m² on a prestigious location, first row to the sea! Construction throughout 2023/24. The villa is sold fully furnished according to the architect's design. It consists of three floors; Ground floor: - large living room with kitchen and dining room, - guest toilet, - covered terrace with sea view, - swimming pool. First floor: - 3 bedrooms with bathrooms. Second floor: - master bedroom with bathroom, - sauna with bathroom, - relaxation area, - a spacious open roof terrace with a view of the sea and islands. The building is built with high-quality materials - large-profile ceramic floor coverings - underfloor heating with heat pumps and a fireplace. Extremely pleasant atmosphere and environment for both year-round stay and tourism. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! NIN MAXXIA Exclusive - Exklusives Maklerrecht Hochwertige Luxusvilla, komplett neu renoviertes Gebäude von 168 m² in prestigeträchtiger Lage, erste Reihe zum Meer! Bauarbeiten im Jahr 2023/24. Die Villa wird komplett möbliert nach dem Entwurf des Architekten verkauft. Es besteht aus drei Etagen; Erdgeschoss: - großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse mit Meerblick, - Pool. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern. Zweiter Stock: - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, - Sauna mit Badezimmer, - Entspannungsbereich, - eine großzügige offene Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut – großflächige Keramikbodenbeläge – Fußbodenheizung mit Wärmepumpen und Kamin. Äußerst angenehme Atmosphäre und Umgebung sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch für den Tourismus. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE

VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact:
+385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617273
αναφοράς:
Agency ref id: K-4035-002
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 339-9906
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: