

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban, Rogoznica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα Εταιρίας:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m <sup>2</sup> , 3-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	73 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m <sup>2</sup>
Τιμή:	209,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rogoznica
Περιοχή Πόλη:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 70 m2 na drugom katu zgrade sa liftom. Zgrada ima ukupno 4 etaže (prizemlje, 1., 2. i 3. uvučeni kat), a nalazi se u Rogoznici. Zgrada je udaljena svega 70 m od mora. Završetak gradnje je predviđen u trećem kvartalu 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe kupaonice s wc-om, hodnika i balkona. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto. Ukupna prodajna površina iznosi 73 m2. Radi se o modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 12 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici Lozice u blizini svih potrebnih sadržaja. Specifičnosti novogradnje jesu ugrađene električne rolete i komarnici na svim prozorima, klima uređaji visoke klase (Mitsubishi/Daikin) kao i pločice visoke klase. Projektiranjem objekta sa stiroporom toplinske izolacije debljine 10cm, RAL ugradnjom vanjske aluminijske stolarije u antracit boji s troslojnim staklima ispunjenim argonom prema važećim energetskekim normama zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. SAŽETAK: Grijanje: klima Visina stropa: 2.6 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana i vanjskog

parkirnog mjesta: 209.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5708

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617514

αναφοράς:

Agency ref id: 5708