

## Izvanredno lepo organizovan salonac u centru Zemuna, Zemun, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός: 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27

Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market Presentation of the current real estate Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet Sighting of real estate on the ground Finding customers and business negotiation Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Izvanredno lepo organizovan salonac u centru Zemuna
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	170,800.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd
Επαρχία:	

Πόλη: Zemun  
Adresa: Karađorđeva

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izvanredno lepo organizovan salonac u centru Zemuna U Krađorđevoj ulici nadomak Dunavskog keja i svih urbanih sadržaja centra Zemuna, prodaje se odličan dvosoban salonski stan. Nalazi se na drugom spratu četvorospratne predratne zgrade koja nema lift. Starinski ulaz u zgradu je veliki, dobro osvetljen, sa autentičnim velikim ulaznim vratima i izlazom u dvorište. Ulaz u stan je preko šarmantne zajedničke terase sa prelepm pogledom na veliko, mirno, unutrašnje dvorište prepuno zelinila. Zajednička terasa vodi do 3 stana. Stan je dvostran, svetao i funkcionalan. Velika trpezarija u koju se ulazi gleda na terasu i zelinilo u dvorištu (JZ). Povezana je sa kuhinjom koja ima izvedenu ventilaciju. Kupatilo je veoma komotno sa prozorom prema dvorištu. U zadnjem delu stana iz malog hodnika ulazi se u dve lepe velike sobe koje su orijentisane prema ulici (SI). Atmosferu stanu daje obilje svetlosti, visoki plafoni, mir (PVC prozori odlično štite od ulične buke) i orijentisanost na zadnje dvorište. Krase ga autentični detalji, originalna kaljeva peć, hrastov parket u odličnom stanju, stilski zaobljeni visoki plafoni. Lepo, veliko kupatilo je stilski uklopljeno u duh salonskog stana i vremena u kome je zgrada izgrađena. Sve instalacije su obnovljene 2007., kada je stan kompletno renoviran. Odlično je održavan i malo korišćen. Potrebno je samo higijensko krečenje i čišćenje stana. Grejanje je TA, mermoterm i klima. Poseduje svoj podrum. Idealan je za ljude koji vole salonski duh stanova, mir i život u urbanom centru. Pogodan je i za izdavanje. Agencijска provизија 2% од цене.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617527  
αναφοράς:  
Agency ref id: 6839