

Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže, Vir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	113 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	265,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivni Stan u Viru – Najviša Kvaliteta, Blizina Centra i Plaže Ostvarite svoj san o mediteranskom životu u ovom ekskluzivnom stanu na južnoj strani Vira, samo korak od centra i prekrasnih plaža. Stan se nalazi na prvom katu šarmantne kuće s tri stana i nudi stambeni prostor od 113 m², veliku terasu od 13 m² te prostranu krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na blistavo more i veličanstvene vrhove planine Velebit. Značajke Stana: Raspored: 2 udobne spavaće sobe Stilska kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Elegantna kupaonica Odvojeni WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, kontrolirano putem pametnog sustava – uživajte u toplini tijekom cijele godine Električne rolete na svim prozorima za maksimalnu udobnost Moderan dizajn kupaonice i stilske lampe koje stvaraju ugodnu atmosferu Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta za vašu udobnost Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i živopisnog centra, idealno za opuštajuće šetnje i uživanje u mediteranskom načinu života. Istaknuto: Godina izgradnje: 2024. Stambena površina: 113 m² Terasa: 13 m² Krovna terasa: Idilično mjesto s prekrasnim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Visokokvalitetne marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podne obloge: Velike keramičke pločice rezane laserom za luksuzan ambijent Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, kontrolirano putem Wi-Fi-a Rolete: Električne rolete s ugrađenim mrežama protiv insekata za opuštajuće trenutke bez smetnji Cijena: 265.000€ + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje već danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima! Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado stojimo na raspolaganju za pomoć pri administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška dostupne su na njemačkom i hrvatskom jeziku. Imajte na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci
o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10679

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617543

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-10679

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: