

Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže, Vir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	113 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	255,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivni stan u Viru – Najviša kvaliteta, blizina centra i plaže Prodajemo ovaj ekskluzivni stan najviše kvalitete u blizini centra i plaže na južnoj strani Vira. Stan se nalazi u prizemlju kuće s tri stana i nudi stambenu površinu od 113 m², veliku terasu od 13 m² i privatni vrt. Karakteristike stana: Raspored: 2 spavaće sobe Kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Kupaonica WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, upravljano putem pametnog sustava Električne rolete na svim prozorima Moderan dizajn kupaonice i elegantne lampe Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i centra, oboje lako dostupno pješice. Uživajte u udobnosti gradskog života u neposrednoj blizini. Najvažnije značajke: Godina izgradnje: 2024 Stambena površina: 113 m² Terasa: 13 m² Privatni vrt Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Vrhunski brendovi kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podovi: Velike, laserski obrađene keramičke pločice Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, upravljani putem WLAN-a Rolete: Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata Prodajna cijena: 255.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Detalji lokacije su dostupni isključivo registriranim klijentima! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri administrativnim postupcima. Kupoprodaja i podrška obavljaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10678

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617544
αναφοράς:
Agency ref id: 2300-10678
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: