

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- dvosoban stan B0 - REZERVIRANO, Brdovec, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Nekretnine Ines
Όνομα: Nekretnine
Επώνυμο: Ines
Όνομα: Nekretnine Ines d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Διεύθυνση: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Σχετικά με εμάς:

Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- dvosoban stan B0 - REZERVIRANO

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	7 m ²
Τιμή:	134,398.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brdovec
Περιοχή Πόλη:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je stan oznake B0 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata)
Dvosoban stan obračunske površine 61,09 m2 smješten je u prizemlju poslovno

stambene zgrade G. Stambena površina od 43,65 m² rasprostire se na hodnik, sobu, kupaonicu, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom te lođu površine 7,20 m², stepenice 3,27 m² te dvorišta površine 64,85 m². Stanu pripada i spremište površine 4,81 m² smješteno u podrumu zgrade. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m². (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Jedna unutarnja klima jedinica (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 916

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617547

αναφοράς:

Agency ref id: 916