

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Ravna Gora, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ravna Gora
Περιοχή Πόλη:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom Gorski kotar, smješten na razmeđu Mediterana, panonske unutrašnjosti i alpskog pojasa, od pamtivijeka je poznat po svojoj podražajnoj i blago-podražajnoj klimi. Zime su pretežito oštre i duge, što pogoduje uživanju u snježnoj idili i zimskim sportovima. Proljeće kasnije kuca na vrata u Gorskom kotaru, ali je zato predivno buđenje prirode iz dužeg zimskog sna jedinstveni prizor koji se ne prepušta. Ljeta su ugodnih dnevnih temperatura sa svježijim noćima, što osigurava kvalitetan odmor i zaštitu od velikih ljetnih vrućina. Jesenje doba, uz ubiranje plodova, očarava lepezom boja koje bezrezervno nadahnjuju. Živopisna ruralna mjesta su gorska klimatska lječilišta s izvanrednim medicinskim učincima planinskog zraka koji opušta i regenerira. U ovome divnome krajobrazu, na mirnoj

lokaciji prodaje se građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina broji 1500m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Površina zemljišta ravna je i očišćena. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se pored nekretnine, uz asfaltirani pristupni put. Planirani projekt odnosi se na katnicu stambene površine 150m<sup>2</sup>. U prizemlji kuće nalazi se "Open space" dnevni boravak s blagovaonom, kuhinja, dva spremišta (koje je moguće urediti kao radnu sobu ili sobu za goste), kupaonica, vešeraj te strjarnica. Na katu kuće planirane su tri spavaće sobe te kuponica. Sve sobe imaju izlaz na terasu. Budući kupac može po želji izraditi izmjenu glavnoga projekta te prilagoditi kuću svojim željama i potrebama. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31192

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617597  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31192  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: