

## ISTRA, TINJAN - NOVO! Renovirana istarska kuća s bazenom, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, TINJAN - NOVO! Renovirana istarska kuća s bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 76 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 220 m <sup>2</sup>                                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 5  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 275,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.10.2024   |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Tinjan            |
| Περιοχή Πόλη:      | Tinjan            |
| Roštanski broj:    | 52444             |

### Άδειες

άδεια Τοποθεσία: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TINJAN - NOVO - Renovirana istarska kuća s bazenom - PRILIKA

Nudimo na prodaju prekrasnu staru istarsku kuću koja je nedavno potpuno renovirana. Smještena u mirnom i pitomom okruženju Tinjana, ova kuća predstavlja savršeni spoj tradicionalne arhitekture i modernog komfora. Kuća se prostire na dvije zasebne jedinice, omogućavajući fleksibilnost i privatnost za buduće vlasnike ili goste. Ovaj raspored je idealan za turističke svrhe, jer omogućava iznajmljivanje jedne velike ili dvije manje obitelji. Ukupan kapacitet smještaja je za 8 osoba (6+2). Prva, veća jedinica ima površinu od 51 četvornog metra i sastoji se od:

- Otvoreni prostor koji uključuje modernu kuhinju i prostrani dnevni boravak, te kupaonica u prizemlju
- Dvije udobne spavaće sobe na katu

Druga, manja jedinica nudi:

- Zatvorena ljetna kuhinja i kupaonica u prizemlju
- Prostrana spavaća soba na katu

Dodatna pogodnost ove nekretnine je novouređeni bazen površine 20 četvornih metara, savršen za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju u turizam ili kao obiteljsko utočište daleko od gradske vreve. Svojim šarmom, praktičnošću i modernim sadržajima, sigurno će zadovoljiti sve vaše potrebe. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog dragulja u srcu Istre! Za dodatne informacije i dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30873

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617603  
αναφοράς:  
Agency ref id: 30873  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 54 833 54  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: