

## Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže, Sukošān, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješēnja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sukošan
Περιοχή Πόλη:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukošan – Moderna luksuzna stan u atraktivnoj lokaciji, samo 140m od plaže  
Prodajemo ekskluzivan, moderno dizajniran stan u jednoj od najpoželjnijih  
lokacija u Sukošanu, samo 140 metara od prekrasne plaže. Kuća je izgrađena  
2018. godine i nudi vrhunski stambeni komfor u elegantnom ambijentu.  
Karakteristike stana:\*\* - Lokacija\*\* : Sukošan, samo 140m od plaže - Godina  
izgradnje\*\* : 2018 - Dizajn\*\* : Moderan i ekskluzivno uređen - Raspored soba\*\* : -  
2 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Odvojena kupaonica - Kuhinja -  
Veliki, svijetli dnevni boravak s blagovaonicom - Izlaz na veliku lođu s  
prekrasnim pogledom na more Oprema\*\* : - Grijanje\*\* : Podno grijanje u  
kupaonicama - Topla voda\*\* : Solarni sustav s toplinskom pumpom - Posebnost\*\* :  
Korištenje bazena u sklopu kuće - Parkirno mjesto\*\* : Vlastito parkirno mjesto  
pripada stanu - Priklučci\*\* : Kuća je priključena na javni vodovodni sustav.  
Trenutno ima septičku jamu koja će uskoro biti priključena na kanalizacijski  
sustav Opis Stan je moderno uređen s puno stila i prodaje se odmah useljiv.  
Uživajte u luksuznoj opremi i prekrasnom pogledu na more s velike lođe. Komfor  
dodatno osigurava moderna tehnologija grijanja i solarni sustav za toplu vodu.  
Posebnost ovog stana je korištenje bazena u sklopu kuće, koji pruža osvježenje i  
opuštanje. Cijena: 299.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite  
priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te  
komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite  
razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!\*\* Dodatne  
informacije:\*\* - Više nekretnina\*\* : [mydalmacia.de](https://mydalmacia.de/) -  
Lokacija\*\* : Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima -  
Razgledavanja\*\* : Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška\*\* : Pomoć pri  
rješavanju administrativnih poslova - Jezici\*\* : Proces kupovine i podrška na  
njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je  
samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti  
osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD  
AGENCIJE: 2300-10681

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617783  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2300-10681