

Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

|               |   |
|---------------|---|
| Όνομα:        | M&M Legal   |
| Όνομα:        | M&M   |
| Επώνυμο:      | Legal   |
| Όνομα         | M&M LEGAL   |
| Εταιρίας:     |   |
| Service Type: | Selling and renting                                 |
| Πρόσθετο      | martina@mmlegal.hr                                  |
| Ηλεκτρονικό   |   |
| Ταχυδρομείο:  |   |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a> |
| Χώρα:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija                                   |
| City:         | Labin   |
| City area:    | Labin   |
| Ταχυδρομικός  | 52220   |
| Κώδικας:      |   |
| Διεύθυνση:    | Rudarska ulica 1                                    |
| Mobile:       | +38598575313  |
| Phone:        | +385915301334                                       |
| Σχετικά με    | MM Legal is a joint venture for                     |
| εμάς:         | business and management                             |
|               | consulting and an real estate                       |
|               | agency.   |
|               | The activity includes:                              |
|               | - public procurement                                |
|               | (production of documentation                        |
|               | for Clients and Bidders)                            |
|               | - obtaining construction                            |
|               | documentation (from defining                        |
|               | the purpose of the land,                            |
|               | drawing up technical                                |
|               | documentation through                               |
|               | authorized architects and                           |
|               | surveyors, obtaining building                       |
|               | documents, mediating in the                         |
|               | selection of the most favorable                     |
|               | construction contractor, finding                    |
|               | the most favorable supervising                      |
|               | engineer for construction work,                     |
|               | to handing over the real estate                     |
|               | to our clients)                                     |
|               | - mediation in real estate                          |

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 270 m <sup>2</sup>                          |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1054 m <sup>2</sup>                         |
| Υπνοδωμάτια:       | 8   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 1,050,000.00 €                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 18.06.2024                                  |

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vodnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Peroj             |
| Poštanski broj:    | 52215             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi su ove dvije moderne duplex ville neposredno blizu mora i sa pogledom na more! Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju. Svaka vila ima oko 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, vanjski prizemni dio terase ima 75 m<sup>2</sup>, dok gornje terase

imaju po 40 m2. Svaka se proteže na 2 etaže, i sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom , gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe u prizemlju s kupaonicom, a na prvom katu se nalazi spremište, te masterbedroom sa svojom kupaonicom i terasom. Svaka kuća ima na raspolaganju dva parkirna mjesta te spremište. Svaka villa na okućnici ima odvojeno dvorište s manjim bazenom. Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima. Nekretnina na odličnoj lokaciji! Idealna investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1912

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617812

αναφοράς:

Agency ref id: 1912

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: