

Apartmanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Apartmanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	641 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	643,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je ova apartmanska kuća u Štinjanu s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 m² stambenog dijela i 641 m² dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100 m², koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana. Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom. Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje. Vlasništvo je uredno, bez tereta, kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Ova

nekretnina može biti odlična investicija za one koji žele pokrenuti posao najma, a obzirom na dobeu lokaciju i blizinu mora ova nekretnina je za to idealna. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1910

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617814

αναφοράς:

Agency ref id: 1910