

ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora, Zadar - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	342 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	686 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Roštanski broj:	23000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila pokraj mora u mjestu Petrčane pokraj Zadra. Ova moderna vila uređena je u minimalističkom stilu, a okružena je borovom šumom što joj pruža mir i privatnost. Objekt ukupne površine 342.43 m² izgrađen je na parceli od 686 m² a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space koncepciji, dodatni WC i garaža. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, vešeraj i terasa. Na drugom katu je smješten VIP apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom i prostranom terasom s koje se pruža impresivan pogled na more. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen, sunčalište s pergolom, roštilj i uređeni vrt te privatni parking. Vila je kompletno klimatizirana, a grijanje je provedeno putem solara. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije s električnim roletnama, za podne obloge korištena je talijanska keramika Marazzi, te masivnog hrasta. Za sanitarije su korištene njemačka marka Laufen i španjolski Tres, dok su kreveti vrhunske kvalitete marke Safron. Blagovaonica je ukrašena stolom po mjeri od egzotičnog drva Acacije. Objekt s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je od mora tek 50 m. Mjesto Petrčane udaljeno je 12 km od urbanog centra Sjeverne Dalmacije, grada Zadra. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput prekrasnih šljunčanih i pješčanih plaža, brojnih nacionalnih parkova i parkova prirode, te impresivni dalmatinski otoci. Primjerice, Kraljičina plaža u povijesnom gradiću Ninu u blizini Petrčana, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, a pored nje nalazi se i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliža zračna luka udaljena je 24 km od mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31264

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	617830
Agency ref id:	31264
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 99 284 0404
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	