

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora, Rogoznica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	43 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	25 m <sup>2</sup>
Τιμή:	176,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rogoznica
Περιοχή Πόλη:	Zečevo Rogozničko
Poštanski broj:	22203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Rogoznici samo 100 metara od mora. Površina stana iznosi 43 m<sup>2</sup> i savršeno je organizirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost. Stan ima veliko dvorište površine 25 m<sup>2</sup> iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Ovo dvorište je idealno za uživanje na svježem zraku, opuštanje, sunčanje ili

organiziranje druženja s prijateljima i obitelji. Unutrašnji prostor sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu opremljenu sa svim potrebnim sanitarijama, kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, čime se osigurava praktičnost i udobnost za buduće vlasnike. Kvalitetna gradnja ove zgrade odražava se u brojnim detaljima. Ugrađena ALU stolarija pruža izvanrednu izolaciju i estetski dojam, dok podno grijanje u kupaonicama osigurava toplu i ugodnu atmosferu, a klimatizacija doprinosi besprijekornoj udobnosti tijekom cijele godine. Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevsko jezero, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31247

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617841

αναφοράς:

Agency ref id: 31247

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 252 7408

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: