

## Podstrana - moderni stan sa krovnom terasom, novogradnja, Podstrana,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Podstrana - moderni stan sa krovnom terasom, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	53 m <sup>2</sup>
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Podstrana
Περιοχή Πόλη:	Stožanac
Poštanski broj:	21312

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuzni stan sa krovnom terasom:  
LOKACIJA Stan se nalazi u novogradnji, u mirnom okruženju na području

Strožanca, Podstrana, udaljen svega 10 - tak minuta vožnje do Splita. U neposrednoj blizini stana nalaze se škola, vrtić, trgovine, stanica javnog gradskog prevoza, plaža i more te marina za brodove. Zbog svih ovih sadržaja, stan je idealan za ugodan obiteljski život. Također, zbog blizine mora i plaže, stan je idealna investicija za turističke svrhe. OPIS Stan se nalazi u novogradnji koja je kompletno završena krajem 2023.godine te je u potpunosti namještena i opremljena. Smještena je na 2.katu manje stambene zgrade, a sastoji se dvosobnog stana sa lođom, velike krovne terase, a nekretnini pripada i vrt, ostava te parkirno mjesto. Ukupna stambena površina iznosi 85 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog prostora, velikog open space prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlaskom na lođu površine 14,40 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu pripada i krovna terasa površine 104 m<sup>2</sup> gdje su predviđene sve instalacije za ljetnu kuhinju, jacuzzi i sunčalište. U podrumu zgrade je ostava površine 10 m<sup>2</sup>, a stan pripada još i vanjsko parkirno mjesto te vrt površine 53 m<sup>2</sup>. Vrt može služiti ili kao zelena oaza za uživanje ili kao dodatni parking prostor. Cijeli stan je kompletno opremljen i namješten vrhunskim aparatima i namještajem, klimatiziran je i ima podno grijanje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Angelus nekretnine offers for sale a luxury apartment with a roof terrace: LOCATION The apartment is located in a new building, in a quiet environment in the area of Strožanac, Podstrana, only a 10-minute drive from Split. In the immediate vicinity of the apartment there is a school, a kindergarten, shops, a public transport station, the beach and the sea, as well as a marina for boats. Due to all these contents, the apartment is ideal for a pleasant family life. Also, due to the proximity of the sea and the beach, the apartment is an ideal investment for tourist purposes. DESCRIPTION The apartment is located in a new building that was completely completed at the end of 2023 and is fully furnished and equipped. It is located on the 2nd floor of a smaller residential building, and consists of a two-room apartment with a loggia, a large roof terrace, and the property also has a garden, a storage room and a parking space. The total living area is 85 m<sup>2</sup>, and consists of an entrance area, a large open space with a kitchen, dining room and living room with access to a loggia of 14.40 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms and 2 bathrooms. The apartment also has a roof terrace with an area of 104 m<sup>2</sup>, where all the installations for the summer kitchen, jacuzzi and sunbathing area are provided. In the basement of the building there is a storage area of 10 m<sup>2</sup>, and the apartment also has an outdoor parking space and a garden of 53 m<sup>2</sup>. The garden can serve either as a green oasis for enjoyment or as an additional parking space. The entire apartment is fully equipped and furnished with top-quality appliances and furniture, it is air-conditioned and has underfloor heating. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. ID KOD AGENCIJE: 5130

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617857

αναφοράς:

Agency ref id: 5130