

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	174 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	365 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	475,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo visokokvalitetnu dvojnu kuću katnicu, smještenu na mirnoj lokaciji samo 1 km od mora. Ova prekrasna kuća, izgrađena 2023. godine, prostire se na parceli od 364 m² s neto površinom od 174 m². Kuća je dizajnirana i opremljena visoko kvalitetnim materijalima te sadrži bazen i ljetnu kuhinju, stvarajući savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. U prizemlju se nalazi open space koncept koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a prostor je klimatiziran s dva klima uređaja. PVC stolarija u boji drva i stropna rasvjeta dodatno naglašavaju moderan dizajn. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na dvije terase, jedna je natkrivena i opremljena kaminom i sudoperom, dok druga ima pergolu i pogled na zelenilo. U prizemlju se također nalaze kupaonica i kotlovnica s filtrom za otklanjanje kalcija. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, klimom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Jedna od spavaćih soba ima terasu s pergolom i djelomičnim pogledom na more i zelenilo. Podovi u sobama su obloženi četveroslojnim laminatom. Okućnica kuće uključuje bazen od 28 m², sunčalište i vanjski tuš. Tu su i zelene površine, natkrivena i nenatkrivena terasa s kaminom i sudoperom, te tri parkirna mjesta. Eksterijer kuće obložen je bunjom, a prizemlje kuće je iznad razine ceste, što dodatno povećava privatnost. Velika terasa s bazenom na istočnoj strani kuće omogućava uživanje u izlascima sunca i zvjezdanom nebu iz bazena, s ležaljke ili za stolom pored kamina. Ova kuća se prodaje nenamještena, osim kuhinje, što pruža priliku za personalizaciju prema vlastitim željama. S obzirom na kvalitetu gradnje i mogućnost postajanja prvim vlasnikom tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, ovo je jedinstvena prilika za investiciju u nekretninu koja je rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2006-265

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	617892
αναφοράς:	
Agency ref id:	2006-265