

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	345 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	728 m ²
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom Prodajemo dvije luksuzne dvojne kuće u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 1 km od mora. Ove visoko kvalitetne kuće katnice ukupne površine 345 m² nude savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. Izgrađene 2023. godine, kuće se nalaze na zemljištu od 728 m², svaka s vlastitim bazenom i ljetnom kuhinjom. Kuće su ograđene i svaka pruža potpunu privatnost. Postoji mogućnost kupnje obje kuće zajedno ili svake zasebno. Svaka kuća pojedinačno ima neto površinu od 174 m² i 171 m². Prizemlje svake kuće sastoji se od otvorenog prostora s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom i klima uređajima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a PVC stolarija je u boji drva. Prizemlje također uključuje kupaonicu i kotlovnicu s filterom za otklanjanje kalcija. Unutarnje stepenište izrađeno je od hrasta s ogradom od kovanog željeza i osvjetljeno je. Dnevni boravak ima tri izlaza na terase - dvije natkrivene pergolom i jednu natkrivenu s pogledom na zelenilo. Na prvom katu svake kuće nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu s pergolom s koje se pruža djelomičan pogled na more i prirodu. Podovi u spavaćim sobama obloženi su kvalitetnim laminatom, a PVC stolarija je u boji drva. Okućnice su uređene s bazenima dimenzija 28 m², sunčalištima, vanjskim tuševima, natkrivenim i nenatkrivenim terasama te kaminima i sudoperima u kamenu. Svaka kuća ima tri parkirna mjesta, a eksterijer je obložen bunjom. Zelenilo uz rub terase pruža dodatnu privatnost, a cijelo prizemlje kuće je iznad razine ceste. Podovi su obloženi tlakovcem, a fasada je žbukana. Jedna kuća se prodaje namještena, dok druga dolazi s kuhinjom i sanitarijama, ali bez ostatka namještaja. Ove kuće predstavljaju rijetku priliku na tržištu, nudeći mogućnost prvog vlasništva nad tek izgrađenom nekretninom na predivnoj lokaciji. Idealne su za uživanje s obitelji, investiciju s brzim povratom uložених sredstava ili kombinaciju oboje. ID KOD AGENCIJE: 2006-264

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617893
αναφοράς:

Agency ref id: 2006-264