

## ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	275 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	19.5 m <sup>2</sup>
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Novigrad  
Περιοχή Πόλη: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan trosoban stan u prizemlju, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-16 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni trosobni stan u prizemlju sa prostranom okućnicom od čak 275 m2. Stan je organiziran na sljedeći način; \* Prizemlje = 110,95 m2 (91,45m2 prostora + 19,50m2 terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 19,50m2. Zatim, stan posjeduje tri spavaće sobe, utility sobu koja se koristi i kao spremište, te 2 prostrana kupatila. Okućnica stana od 275 m2 je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; \* klima uređaji za hlađenje i grijanje \* električno podno grijanje \* keramika najviše kvalitete \* ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom \* visokokvalitetna izolacija od 8cm \* neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji ID KOD AGENCIJE: 1142 ID KOD AGENCIJE: 1142

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 617995

αναφοράς:

Agency ref id: 1142