

## ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	522 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljske prizemnica smještena nadomak centra naselja i predivnih plaža. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu prizemnu vilu smještenu nadomak prirodnih plaža, šetnjica i centra naselja. Riječ je o pravoj obiteljskoj prizemnici smještenoj na mirnoj lokaciji, nadomak svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Ova čarobna kuća svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za savršen obiteljski ugođaj. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnici koja se sastoji od ukupnih 108m<sup>2</sup> stambene površine koji su maksimalno i savršeno iskorišteni kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu. Tako se na ulazu u kuću nalazi manje predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi prema prostoru namijenjenome dnevnom životu i zabavi koncipiranome po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova. U istome se prostoru nalazi dnevni boravak koji je povezan s moderno dizajniranom kuhinjom i prostranom blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. Ova otvoreni prostor obogaćen je prirodnom svjetlošću što utječe na ugodnu i toplu atmosferu idealnu za obiteljska okupljanja i zabave. U dnevnome boravku smjestila se i galerija uređena s posebnom pažnjom, a koja svojim budućim vlasnicima pruža dodatni korisni prostor za relaksaciju ili rad. Kuća se sastoji i od dvije prostrane spavaće sobe koje su smještene u privatnijem dijelu kuće, tu su se smjestile i dvije komotne kupaonice opremljene podnim grijanjem, pružajući luksuz i udobnost. Uz sve spomenuto kuća posjeduje i ostavu smještenu ispod stepenište koje vodi na već spomenutu galeriju. U dnevnome boravku poseban detalj jest funkcionalan kamin na drva, koji dodaje na posebnom ugođaju i prirodnome izvoru topline u zimskim mjesecima. Uz to, svaka prostorija i soba opremljena je klima uređajima s mogućnosti grijanja i hlađenja prostora. OPIS OKUĆNICE: Uživanje u sunčanim danima neće biti nikad ljepše i jednostavnije na predivno uređenoj okućnici kuće koja se sastoji od ukupnih 522m<sup>2</sup>. Centralni dio okućnice tako zauzima bazen površine od 32 m<sup>2</sup> uz kojega se smjestilo i sunčalište. Vanjska ljetna kuhinja s kaminom obloženim kamenom pruža idealno okruženje za roštiljanje i uživanje u druženju s obitelji i prijateljima. Dodatnu pogodnost predstavlja automatsko navodnjavanje zelene površine, čime ćete uvijek imati prekrasno njegovan travnjak i biljke, bez potrebe za dodatnim naporom. Na uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici nalazi se i parking za 2-3 vozila. Ova kuća pruža vam savršeno mjesto za udoban život ili pak idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla. Nalazi se u mirnom okruženju, ali u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i javni prijevoz. DODATNE INFORMACIJE: \* Postavljena je demit fasada 8 cm debljine. \* Klima uređaji u svakoj prostoriji kuće. \* Podno grijanje na struju u kupaonicama. \* Komarnici na svim prozorima i vratima. \* Električni portun za ulaz na okućnicu. \* Alarmni sustav i video nadzor. \* Automatsko navodnjavanje okućnice. \* Uredan vlasnički list, vlasnik 1/1, kuća posjeduje svu dokumentaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31278

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      618022  
αναφοράς:  
Agency ref id:            31278