

## Renovirana kamena kuća s bazenom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Renovirana kamena kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	171 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	960 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	645,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2006

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Baderna
Poštanski broj:	52440

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija kuće Ova autentična istarska kamena kuća nalazi se u malenom selu 18 km od Poreča i isto toliko od mora. U susjedstvu se nalaze stambene privatne kuće od kojih neke služe kao kuće za odmor. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja, prvog kata te jedne prostorije u potkrovlju. U suterenu se nalazi prostrana konoba s kaminom, malom pomoćnom kuhinjom i kompletno opremljenom kupaonicom. Ova konoba je zasebna prostorija u koju se ulazi direktno iz dvorišta kroz natkrivenu terasu. Sa zasebnim ulazom u visokom prizemlju se nalaze dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Ispred boravka je velika natkrivena terasa kroz koju se i direktno može ulaziti u kuću, a iz blagovaone postoji direktan pristup natkrivenom balkonu. Na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, još jedna kupaonica te zasebna prostorija koja je uređena kao manji boravak i ima malu pomoćnu kuhinju. Iz ove prostorije postoji direktan izlaz na otvoreni balkon s lijepim pogledom na okolne kuće i na prirodu. Iz hodnika na katu preko stepeništa dolazi se do prostorije u potkrovlju koja služi kao radna soba. Sa tri strane je zatvorena staklenim stjenama i okružena otvorenom terasom sa koje se pruža 360° predivni panoramski pogled na okolno mjesto, na brežuljke u daljini kao i na more. Grijanje i hlađenje Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, dodatne postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. U konobi postoji i otvoreni kamin. Vrt i okućnica Okućnica je jako lijepo uređena, ispred kuće se mogu parkirati nekoliko vozila, a iza kuće je vrt s bazenom, sunčalištem i otvorenom terasom. Zemljište je omeđeno zidom i pruža puno privatnosti. Ostalo Kuća je renovirana 2006. godine i prodaje se potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE: 560

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 618031

αναφοράς:

Agency ref id: 560