

## PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVONOM TERASOM, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada</p>

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	28 m <sup>2</sup>
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024/01/2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA DRUGOM KATU S KROVNOM TERASOM Zgrada je moderno dizajnirana s optimalnim rasporedom prostoriya kako bi se osigurao najviši nivo udobnosti. Nalazi se na mirnoj lokaciji svega 250 metara od mora. U zgradi će biti ukupno tri stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Penthouse oznake S3 nalazi se na drugom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 99m<sup>2</sup>. Stanu pripada velika terasa površine 28,60m<sup>2</sup> sa izlazom iz dnevnog boravka, jedna terasa površine 9,73m<sup>2</sup> sa izlazom iz dvije spavaće sobe, te terasa 16,31m<sup>2</sup> s izlazom iz treće spavaće sobe. Na vrhu zgrade se nalazi velika prostrana krovna terasa površine 124,15m<sup>2</sup> s pogledom na more. Stubište na drugom katu koje vodi na krovnu terasu pripada stanu, a do krovne terase terase vodi i lift. Tu su i dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Stan je svijetao i prozračan. Zgrada je građena armiranim betonom, korišteni su najkvalitetniji materijali, od opreme valja naglasiti: - LIFT Schindler (od prizemlja do krovne terase) - grijanje i hlađenje putem dizalica topline marke Ariston - podne obloge: parket u spavaćim sobama, a u ostatku stana prvoklasna keramika - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - troslojna PVC stolarija marke Kommerling sa električnim roletama i komarnicima za zaštitu od insekata - sanitarije Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići Geberit i Tece - visoka sobna vrata od poda do plafona - portafon Planirani završetak radova 01/2025. Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, postanite novi vlasnik ovog prekrasnog stana! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062934

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 618048  
Agency ref id: DA100062934