

Spoj tradicije i suvremenog dizajna, Kršan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Spoj tradicije i suvremenog dizajna
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1295 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Roštanski broj:	52232



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam najnoviji projekt renomiranog istarskog arhitektonskog studija,

nadogradnju kamene kuće od 105 četvornih metara u blizini Labina. U pitanju je novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću urbanog življenja. Ova predivna vila dolazi s dizajnerskim potpisom, sastoji se od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m², dodatni objekt površine 14m², zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m² i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom, a dodatni detalj koji krase prostor je Istarska šterna kao umjetničko djelo. Obzirom na lokaciju pruža visoku razinu privatnosti. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. * GRADNJA 2023./2024.g. * KATNICA + LJETNA KUHINJA (105m²) * PODRUM/KOTLOVNICA (28m²) * POMOĆNI OBJEKT (14m²) * OPEN SPACE KUHINJA I DB * 2 SPAVAĆE SOBE * 2 KUPATILA, 1 WC * GRIJANI BAZEN SA SUNČALIŠTEM obložen Epoxy oblogom, materijali visoke čvrstoće koji ne upijaju vlagu, nemaju fuge što ih čini lakim za održavanje. * ŠTERNA * FASADA 10cm KAMENA VUNA * BIO SEPTIČKA JAMA * GRIJANJE/HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI, PODNO GRIJANJE na dizalicu topline. Dizalice topline koriste energiju iz zraka prirodnog okoliša i pružaju rješenja grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode. Kako se energija oduzima iz prirodnog okoliša, dizalice topline su ekološki prihvatljiva investicija u našu budućnost. * DIMNJAK * PODOVI: EPOXY * KROV (beton i kamena vuna 10cm kao toplinsko izolacijski materijal) * VIŠE PARKIRNIH MJESTA * VLASNIŠTVO UREDNO Prodaje se nenamještena. Ovakva nekretnina prilika je za stvaranje doma ili kao ulog u turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512790

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 618080

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512790