

## KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	193 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	7066 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1817
Τελευταία ανακαίνιση:	2006



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prostrano imanje u Tinjanu s raznim sadržajem okruženo prirodom! Impresivno imanje proteže se na 7.066 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi šarmantna istarska kamena kuća za odmor s bazenom, prostranim zemljištem i mnoštvom sadržaja sagrađena 1817. godine, a 2006. godine je u cijelosti obnovljena s klasičnim istarskim bunarom za vodu. Stambena površina kuće iznosi 193,47 m<sup>2</sup>, raspoređena kroz 3 etaže:

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka 40,68 m<sup>2</sup>, blagovaone 13,09 m<sup>2</sup> i kuhinje 6,90 m<sup>2</sup>, stepeništa 2,86 m<sup>2</sup>. U prizemlju vezano na kuću nalazi se i vanjska kupaona 4,74 m<sup>2</sup>, te ostava 2,76 m<sup>2</sup>. Do prvog kata vode unutarnje stepenice, kat se sastoji od dvije spavaće sobe 19,65 m<sup>2</sup> i 18,86 m<sup>2</sup> s pripadajućim kupaonama, 4,03 m<sup>2</sup> i 5,20 m<sup>2</sup>, hodnikom i stepenicama 11,83 m<sup>2</sup>, te terasa 2,47 m<sup>2</sup>. Do potkrovlja vode unutarnje stepenice, potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe 19,40 m<sup>2</sup> i 20,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim kupaonama 3,97 m<sup>2</sup> i 6,70 m<sup>2</sup>, te hodnikom i stepeništem 9,21 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup>, hidromasažna kada za 6 osoba, roštilj, natkrivena terasa i spremište od 9 m<sup>2</sup> (bicikle i rekviziti za bazen). U neposrednoj blizini nalazi se manji objekt od 32 m<sup>2</sup> sa sadržajem za igru i druženje, stolni nogomet, biljar i pikado, a ispod u voćnjaku je dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i trampolin, mini nogometni golovi i mreža za odbojku, a cijeli teren ograđen je zidom. Prava oaza vrhunski opremljena za potpuni užitak na predivnoj mirnoj lokaciji! Vaš kontakt za upit: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512787

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 618085

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512787