

## Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	3,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A+

**Στάθμευση**

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila

na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m<sup>2</sup> i ukupne je veličine cca 600m<sup>2</sup>, stambene površine 300 m<sup>2</sup>, od toga prizemlje je 175 m<sup>2</sup>, kat je 135 m<sup>2</sup>. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m<sup>2</sup>, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m<sup>2</sup>, iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m<sup>2</sup> koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m<sup>2</sup>, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m<sup>2</sup> do 40m<sup>2</sup>, ukupne površine 142 m<sup>2</sup>. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!  
ID KOD AGENCIJE: 791

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 618335  
Agency ref id: 791  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 860186  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: