

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Camelia Real Estate |
| Όνομα: | Camelia |
| Επώνυμο: | Real Estate |
| Όνομα | Camelia Real Estate d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.camelia.hr |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Ταχυδρομικός | 51410 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Ulica Maršala Tita 139 |
| Mobile: | 0038598389101 |
| Phone: | 0038551514157 |
| Σχετικά με εμάς: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.: | 102/2018 |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 600 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1700 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 5 |
| Τιμή: | 3,300,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 10.09.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2023 |
|-----------|------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Grožnjan |
| Περιοχή Πόλη: | Grožnjan |
| Poštanski broj: | 52429 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 5 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m2 i

ukupne je veličine cca 600m², stambene površine 300 m², od toga prizemlje je 175 m², kat je 135 m². Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m², ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m², iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m² koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m², sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m². Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m² do 40m², ukupne površine 142 m². Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m². Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!
ID KOD AGENCIJE: 791

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 618335

αναφοράς:

Agency ref id: 791